



COMUNE DI PARTANNA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI



AREA III URBANISTICA E LL. PP.

COMMISSIONE COMUNALE EX ART. 5 LEGGE 29/04/1976 N. 178

VERBALE COMMISSIONE DEL 07 Febbraio 2019

Vista la convocazione prot. n. 2239 del 26/01/2019, alle ore 09:00 sono presenti:

1	Ing. Atria Alessio	PRESIDENTE	PRESENTE
2	Sig. Atria Filippo	rapp. maggioranza consiliare	ASSENTE
3	Sig. Beninati Raffaele	rapp. maggioranza consiliare	PRESENTE
4	Arch. Trincerì Massimo	rapp. minoranza consiliare	PRESENTE
5	Ins. Accardo Anna Valeria	rapp. minoranza consiliare	PRESENTE
6	Arch. Calderone Giovanni	sostituto resp. Area III	PRESENTE
7	Geom. Ferreri Francesco	rapp. Tecnico Genio Civile	PRESENTE
8	Geom. Sciacchitano Arcangelo	rapp. Amministrativo Genio Civile	PRESENTE
9	Sig. Nastasi Matteo	rapp. Sindacale	ASSENTE
10	Arch. Vaiarello Vito	rapp. Soprintendenza ai BB.CC.AA.	PRESENTE
11	Dott. Ferlito Antonino	resp. Sanitario presidio ASL Partanna	ASSENTE
12	Rag. Arena Tommaso	Segretario	PRESENTE

il Presidente accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e passa a trattare la prima pratica all'ordine del giorno:

LA COMMISSIONE

17292 2594

CARACCI CATERINA & C.

Vista l'istanza prot. n. 25498 del 12/11/2018, con la quale la ditta in oggetto chiede la rimodulazione dell'intero progetto di ricostruzione che prevede la realizzazione di tre distinti progetti da realizzare in siti diversi da identificare come "**Progetto A**" intestato a Caracci Caterina e C., "**Progetto B**" intestato a Leone Massimo e Catania Vituccia e "**Progetto C**" intestato a Piazza Giuseppe e contestualmente chiede l'approvazione del progetto di variante relativo al "Progetto A" da realizzare in Piazza Umberto I° a nome di Caracci Caterina e C.;

Viste le precedenti delibere n. 14026 del 13/06/2007, n. 14192 del 19/10/2007, n. 17043 del 23/06/2016, n. 17052 del 15/07/2016, n. 17277 del 18/12/2018 e n. 17285 del 29/01/2019;

All'unanimità dei voti espressi nei termini e modi di legge;

1) si approva la rimodulazione dell'intero progetto e la suddivisione dello stesso in tre distinti progetti da realizzare in siti diversi e precisamente:

- "**progetto A**" composto da tre UU.II. identificate in catasto al fg. 35 part.lla 45/1, 45/3 e 39/1, intestato Caracci Caterina e C., da realizzare in sito (Piazza Umberto I°);
- "**progetto B**" composto da due UU.II. identificate in catasto al fg. 35 part.lla 1653/1 e 1653/4, intestato Leone Massimo e Catania Vituccia da trasferire su un lotto di proprietà della ditta;
- "**Progetto C**" composto da una U.I. identificata in catasto al fg. 35 part.lla 1653/7, intestata a Piazza Giuseppe da trasferire su un lotto di proprietà della ditta;

2) la Commissione, ed in particolar modo l'Arch. Vaiarello Vito rappresentante della Soprintendenza ai BB.CC.AA. chiamata ad esprimersi per l'istruttoria delle pratiche e per le deliberazioni relative a progetti e UU.II. ubicate nelle cosiddette zone "A" ai sensi dell'8°



comma dell'art. 8 L. 433/91, ai sensi del 7° comma del predetto art. 8 L. 433/91, esprime parere favorevole al trasferimento dal centro storico delle UU.II. identificate in catasto al Fg. 35 part.lla 1653/1 – 1653/4 e 1653/7, su area di proprietà delle stesse ditte fuori dal centro storico;

- 3) quindi si approva la proposta progettuale relativa al **"Progetto A"** che prevede la ricostruzione in sito delle 3 UU.II. ubicate in piazza Umberto I in catasto al fg. 35 part.lla 45/1, 45/3 e 39/1 a condizione che prima del rilascio della concessione edilizia venga acquisito il parere del Consiglio Comunale al trasferimento delle part.lla 1653/1, 1653/4 e 1653/7 e che venga presentata Relazione Geologica aggiornata;
 - 4) Si conferma il contributo già concesso per le 3 UU.II.;
- Si prescrive la convalida delle correzioni in rosso.

17293 2982

GULLO CATERINA

Vista l'istanza prot. n. 18736 del 27/08/2018;

Vista la precedente deliberazione n. 17281 del 18/12/2018;

Vista la nota di integrazione prot. n. 2808 del 05/02/2019;

Viste le precedenti deliberazioni n° 14508 del 11/04/2008 e n. 14655 del 06/06/2008;

Visto che con istanza del 13/03/1968 assunta al protocollo del Comune al n. 5413 in data 13/03/1968 la ditta Gullo Caterina ha chiesto il contributo dello Stato, visto il titolo di proprietà e le dichiarazioni, e visto il versamento degli oneri di cui alla L. R. 20/03, in applicazione del comma 5 dell'art. 3 del D.L. 19/84 illustrato e richiamato nella circolare 2171 dell' 1/6/87 del Ministero L.L. P.P. si approva il progetto e si indica il contributo così come segue:

- omississ...;

Si riserva ad avvenuta disponibilità dei fondi la formale determinazione ed assegnazione aggiornata del contributo stesso.

Per quanto non espressamente previsto nella relazione tecnica si rimanda alla parte II Cap. I-II-III del R.E. del P.R.G.

Ai sensi della presente deliberazione, la ricostruzione prevede il trasferimento dell'immobile in catasto al Fg. 35 part.lla 1856/1 e 1856/3 da via La Masa, ammesse a contributo, sul lotto in catasto al Fg. 88 part.lla 933;

Si prescrive la convalida delle correzioni in rosso.

Si acquisisce al patrimonio comunale l'area di risulta Fg. 35 part.lla 1856/1 e 1856/3.

17294 2877

BARBERA GIUSEPPINA

Vista l'istanza prot. n. 28117 del 12/12/2018 non si accoglie la proposta progettuale in quanto dalla documentazione presentata non si evince la piena proprietà del muro portante interno al confine della particella 418/2 e comunque l'eventuale demolizione del suddetto muro portante comprometterebbe staticamente la parte del fabbricato rimanente.

I lavori vengono chiusi alle ore 12:30

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Ing. Atria Alessio

I membri della Commissione

Sig. Beninati Raffaele _____

Arch. Trincerì Massimo _____

Ins. Accardo Anna Valeria _____

Arch. Calderone Giovanni _____

Geom. Ferreri Francesco _____

Geom. Sciacchitano Arcangelo_____

Arch. Vaiarello Vito _____

Il Segretario

Rag. Arena Tommaso _____