



COMUNE DI PARTANNA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI



AREA III URBANISTICA E LL. PP.



COMMISSIONE COMUNALE EX ART. 5 LEGGE 29/04/1976 N. 178

17275 L'anno **duemiladiciotto** il giorno **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **09:00** regolarmente convocata si è riunita la Commissione Comunale ex art. 5 L. 178/76.
Presenta la Commissione il Sindaco sig. Nicolò Catania.
Sono presenti nella qualità di componenti i sigg.:

1	Ing. Atria Alessio	PRESIDENTE	PRESENTE
2	Sig. Atria Filippo	rapp. maggioranza consiliare	PRESENTE
3	Sig. Beninati Raffaele	rapp. maggioranza consiliare	PRESENTE
4	Arch. Trincerì Massimo	rapp. minoranza consiliare	PRESENTE
5	Ins. Accardo Anna Valeria	rapp. minoranza consiliare	PRESENTE
6	Arch. Calderone Giovanni	sostituto resp. Area III	PRESENTE
7	Geom. Ferreri Francesco	rapp. Tecnico Genio Civile	PRESENTE
8	Geom. Sciacchitano Arcangelo	rapp. Amministrativo Genio Civile	PRESENTE
9	Sig. Nastasi Matteo	rapp. Sindacale	PRESENTE
10	Arch. Vaiarello Vito	rapp. Soprintendenza ai BB.CC.AA.	PRESENTE
11	Dott. Ferlito Antonino	resp. Sanitario presidio ASL Partanna	PRESENTE

Svolge le funzioni di Segretario il **Rag. Arena Tommaso** dipendente comunale.

Si prende atto della determina sindacale n. 28 del 30/11/2018 con la quale sono stati nominati i componenti della presente commissione e che tutti i componenti abbiano effettuato la dichiarazione di cui al D.Lgs. n. 235 del 31/12/2012 e al D.Lgs. n. 39/2013.

Apri i lavori il Sindaco porgendo il benvenuto ai componenti la Commissione, facendo il punto sulla situazione della ricostruzione a Partanna e sull'attuale precarietà delle norme che regolano la ricostruzione stessa per il prosieguo della ricostruzione nella Valle del Belice, riservandosi di aggiornare la commissione sugli sviluppi degli ultimi incontri avuti al Ministero, in qualità di coordinatore dei Sindaci della Valle del Belice, su ulteriori e probabili finanziamenti che lo stato potrebbe erogare per porre fine alla ricostruzione di tutti gli immobili danneggiati dal sisma del 1968.

Dopo la presentazione del Sindaco prende la parola il Presidente Ing. Atria Alessio che ringrazia il Sindaco per la fiducia accordatagli e al fine di un corretto prosieguo dei lavori della Commissione e per una perfetta trasparenza degli stessi, propone che per ogni seduta sia predisposto un ordine del giorno sulle pratiche da trattare secondo i seguenti punti:

- a) Reintestazioni;
- b) Progetti di variante;
- c) Progetti di approvazione in linea tecnica;
- d) Progetti di ricostruzione integrati.

Propone, inoltre che alla fine di ogni seduta venga elaborata la lettera di comunicazione dell'esito dell'esame della pratica da inviare alla ditta proprietaria e per conoscenza al tecnico progettista e che sia predisposto un formato pdf non modificabile dei verbali per la pubblicazione sul sito internet del Comune.

Per quanto riguarda le integrazioni dei progetti, l'ordine di esame sarà dettato dal numero primario della pratica se l'integrazione sarà protocollata nell'ambito dei sessanta giorni dalla comunicazione comunale, nella mancanza del rispetto dei sessanta giorni, l'ordine sarà dettato invece, dalla data del protocollo d'integrazione.

Termina infine il suo intervento, auspicando l'augurio di potere avere altri fondi al fine del completamento della ricostruzione in questo Comune ed in tutta la Valle Del Belice augurando ai componenti la Commissione un proficuo e sereno lavoro.

La Commissione inoltre, nella fase di apertura dei lavori, nel rispetto della normativa vigente e delle deliberazioni adottate dalla stessa, ribadisce i criteri relativi alla corresponsione dell'emolumento dovuto ai componenti, per tutte le UU.II. dei progetti, anche di variante, alle istanze di reintestazione ed alle istanze di assegnazione di lotto, che a seguito dell'esame della commissione pervengono ad esito positivo o negativo.

Nell'ambito della seduta viene stabilito il calendario dei lavori della Commissione relativo al mese di Gennaio 2019 nei giorni 10 e 29 alle ore 09:00.

Il Presidente accertata quindi la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e passa a trattare la prima pratica all'ordine del giorno:

LA COMMISSIONE

17276 2466

LA ROCCA PAOLO

Vista la richiesta prot. n. 15823 del 29/06/2018, con la quale il sig. Paladino Giuseppe nato a Palermo il 09-04-1957, in qualità di proprietario, chiede la reintestazione del progetto di ricostruzione n. 2466;

Visto l'Atto di compravendita rogato dal notaio Francesco Drago Ciulla in data 12/03/2018 e reg. a Trapani il 14/03/2018 al n. 1719 Serie 1T, allegato all'istanza;

Rinvia la richiesta di reintestazione in quanto la stessa deve essere integrata dal titolo di proprietà in originale o copia conforme all'originale;

17277 2594

CARACCI CATERINA

Vista la richiesta prot. n. 18016 del 24/07/2018, con la quale il sig. Piazza Giuseppe nato a Partanna il 27/02/1965, in qualità proprietario, chiede la reintestazione dell'unità immobiliare identificata in catasto al fg. 35 part.IIa 1653/7 relativa al progetto di ricostruzione n. 2594/178;

Visto l'atto di compravendita rogato dal notaio Giovanni Cangemi in data 07/01/2017 rep. n. 31.450 raccolta n° 18.223, registrato a Castelvetro il 27/02/2017 al n. 435 serie 1T;

Si reintesta la pratica ed il diritto al contributo relativamente all'unità immobiliare sita in Partanna nella via G. Garibaldi in catasto al **fg. 35 part.IIa 1653 sub 7** da edificare in piazza Umberto I sul fg. 35 part.IIe 39/1-45/1-45/3 a:

- omississ...;

17278 2934

PANTANO SANTINO E RAGOLIA GRAZIA

Vista la richiesta prot. n. 20553 del 07/09/2018, con la quale la ditta Pantano Maria nata a Castelvetro il 07/04/1982, in qualità di comproprietaria, chiede la reintestazione del progetto di ricostruzione n. 2934;

Visto l'atto di donazione rep. n. 125.325 raccolta n. 13.892 rogato dal notaio Salvo Pietro Giorgio in data 26/06/2015 e reg. a Marsala in data 24/07/2015 al n. 2654;

Si reintesta la pratica ed il diritto al contributo dell'immobile sito in Partanna Via Ugo Bassi così come di seguito:

a) l'unità immobiliare identificata in catasto al fg. 35 part.IIe 1433 sub 3-4 (ex 1433 sub 1) a:

- omississ...;

b) l'unità immobiliare identificata in catasto al fg. 35 part.IIe 1434 sub 1 rimane intestata a:

- omississ...;

17279 2670

LA GRASSA CATERINA

Vista la richiesta prot. n. 24494 del 29/10/2018, con la quale il sig. Fera Giuseppe Saverio in nome proprio e per conto dei germani Fera Antonino, Fera Santa e Fera Finuccia, cointestatari della pratica in oggetto, chiede la reintestazione del progetto di ricostruzione n. 2670/178;

Vista la dichiarazione di successione del 26/07/2018 registrata a Castelvetro il 10/10/2018 al n. 699 vol. 9990/18;

Si reintesta la pratica ed il diritto al contributo relativo all'immobile sito in Piazza Dante Alighieri in catasto al fg. 35 part.IIa 1142 trasferito e in corso di costruzione nella Via B. Croce in catasto al fg. 18 part.IIe 720 sub 1-2 a:

- omississ...;

17280 2466

PALADINO GIUSEPPE

Vista la richiesta prot. n. 15823 del 29/06/2018, con la quale il sig. Paladino Giuseppe nato a Palermo il 09-04-1957, in qualità di proprietario, chiede l'approvazione del progetto di variante n. 2466;

Considerato che l'immobile ricade nella zona A2c del P.P.R. e non nella zona B così come si evince dagli elaborati tecnici presentati;

si rinvia la proposta progettuale e si invita il tecnico a rimodulare il progetto tenendo conto delle prescrizioni in vigore per le zone A (centro storico).

17281 2982

GULLO CATERINA

Vista l'istanza prot. n. 18736 del 27/08/2018 con la quale la ditta Gullo Caterina in qualità di proprietaria chiede l'approvazione del progetto in oggetto;

non si accoglie la proposta progettuale in quanto la stessa va integrata della seguente documentazione:

a) Nella Relazione Geologica la normativa applicata deve essere quella del 17/01/2018;

b) Aggiornare i calcoli strutturali alla normativa attualmente vigente.

Si prescrive la convalida delle correzioni in rosso.

I lavori vengono chiusi alle ore 13:20

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Ing. Atria Alessio

I membri della Commissione

Sig. Atria Filippo _____

Sig. Beninati Raffaele _____

Arch. Trinceri Massimo _____

Ins. Accardo Anna Valeria _____

Arch. Calderone Giovanni _____

Geom. Ferreri Francesco _____

Geom. Sciacchitano Arcangelo _____

Sig. Nastasi Matteo _____

Arch. Vaiarello Vito _____

Dott. Ferlito Antonino _____

Il Segretario

Rag. Arena Tommaso _____