



# COMUNE DI PARTANNA

PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI



## AREA III URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI

COMMISSIONE COMUNALE ART. 5 LEGGE 29/04/1976 N. 178



### VERBALE COMMISSIONE DEL 20 Aprile 2018

Vista la convocazione prot. n. 9144 del 11/04/2018, alle ore 09:00 sono presenti:

<b>1</b>	<b>Clemenza Nicola</b>	PRESIDENTE	<b>PRESENTE</b>
<b>2</b>	<b>Atria Alessio</b>	COMPONENTE	<b>PRESENTE</b>
<b>3</b>	<b>Barresi Francesco</b>	COMPONENTE	<b>PRESENTE</b>
<b>4</b>	<b>Calderone Giovanni</b>	COMPONENTE	<b>PRESENTE</b>
<b>5</b>	<b>Caracci Rocco</b>	COMPONENTE	<b>PRESENTE</b>
<b>6</b>	<b>Libeccio Giuseppe</b>	COMPONENTE	<b>PRESENTE</b>
<b>7</b>	<b>Vaiarello Vito</b>	COMPONENTE	<b>PRESENTE</b>
<b>8</b>	<b>Ciccione Gaetano</b>	COMPONENTE	<b>ASSENTE</b>
<b>9</b>	<b>Nastasi Matteo</b>	COMPONENTE	<b>ASSENTE</b>
<b>10</b>	<b>Antonino Ferlito</b>	COMPONENTE	<b>ASSENTE</b>
	<b>Arena Tommaso</b>	SEGRETARIO	<b>PRESENTE</b>

il Presidente accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e passa a trattare la prima pratica all'ordine del giorno:

### LA COMMISSIONE

**17260 2499**

**TERI FRANCO**

Vista la richiesta prot. n. 10045 del 19/04/2018 ;  
Visto l'atto di permuta del 03/07/2017 reg. a Castelvetro il 05/07/2017 al n. 1364 Serie 1T;  
Si reintesta la pratica ed il diritto al contributo relativo all'immobile sito in Partanna Via La Masa n. 28 in catasto al fg. 88 part.IIa 1842 (ex 255/1-4) a:

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**17261 3081**

**AIELLO ANGELA**

Vista la richiesta prot. n. 5479 del 05/03/2018 ;  
Vista la dichiarazione di successione in morte di Aiello Angela del 17/02/2017 reg. a Trapani il 15/02/2018 al n. 193 Vol. 9990;  
Si reintesta la pratica ed il diritto al contributo relativo all'immobile sito in Partanna Via Cortile Dalla Chiesa, già via Vespri n. 122 in catasto al fg. 35 part.IIa 1460, da edificare nella zona di trasferimento, comparto 24 lotto 852 a:

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**17262 2409**

**CAPPADORO GASPARE**

Vista la richiesta prot. n. 8256 del 29/03/2018 ;  
Vista la dichiarazione di successione in morte di Cappadoro Gaspare reg. a Castelvetro il 18/01/2018 al n. 44 Vol. 9990;  
Si reintesta la pratica ed il diritto al contributo relativo all'immobile sito in Partanna Via Vespri n° 222-232 in catasto al Fg. 35 p.IIa 895 sub 2 a:

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**17263 3081**

**BELLACERA VINCENZA E ANNA**

Vista l'istanza prot. n. 6573 del 14/03/2018 relativa alla richiesta di cambio del lotto edificabile precedentemente assegnato con deliberazione n. 10634 in data 19/09/1995;  
Vista la Delibera n° 17261 del 20/04/2018;  
Visto la verifica da parte dell'ufficio tecnico dalla quale si evince che il lotto 852 del comparto 24 allo stato attuale non presenta le condizioni ottimali per l'edificazione;  
Si accoglie la richiesta di cambio lotto e quindi si revoca il lotto edificabile n° 852 del Comparto 24 e si assegna il lotto 850 sempre del comparto 24.

**17264 2454**

**CARACCI ANTONINO**

Vista la nota prot. n° 9892 del 18/04/2018 a firma del dirigente dell'Area III;  
Vista la precedente Delibera n° 13052 del 25/11/2003 con la quale è stata autorizzato il trasferimento della part.lla 839 del fg. 88 sita in via Zagato n. 112 da ricostruire nella via P. Battaglia sul fg. 32 part.lla 293;  
Considerato che nella predetta delibera è stata omessa l'acquisizione al patrimonio comunale della part.lla trasferita così come previsto dall'art. 8 della legge 433/91 che al comma 4 recita *"...le aree e gli immobili di risulta o abbandonati in conseguenza del trasferimento, comunque effettuato, di unità immobiliari su altra area, con il contributo dello stato, passano gratuitamente a far parte del patrimonio comunale"*,  
La commissione a rettifica ed integrazione della precedente delibera n° 13052 del 25/11/2003, delibera di acquisire al patrimonio comunale la part.lla 839 del fg. 88 sita in via Zagato n. 112.

**17265 2309**

**BENFANTE ANNA**

Vista la nota prot. n° 9892 del 18/04/2018 a firma del dirigente dell'Area III;  
Vista la precedente Delibera n° 12284 del 19/07/2001 con la quale è stata autorizzato il trasferimento della part.lla 1764/2 del fg. 88 sita in via La Masa n. 168 da ricostruire nella via Del Popolo sul fg. 88 part.lle 782 e 783;  
Considerato che nella predetta delibera è stata omessa l'acquisizione al patrimonio comunale della part.lla trasferita così come previsto dall'art. 8 della legge 433/91 che al comma 4 recita *"...le aree e gli immobili di risulta o abbandonati in conseguenza del trasferimento, comunque effettuato, di unità immobiliari su altra area, con il contributo dello stato, passano gratuitamente a far parte del patrimonio comunale"*,  
La commissione a rettifica ed integrazione della precedente delibera n° 12284 del 19/07/2001, delibera di acquisire al patrimonio comunale la part.lla 1764/2 del fg. 88 sita in via La Masa n. 168.

**17266 2499**

**ATRIA SANTINO**

Vista l'istanza prot. n. 10045 del 19/04/2018;  
Viste le precedenti deliberazioni n° 15638 del 27/04/2011, 15841 del 14/09/2011, 16404 del 07/02/2013, n° 16415 del 18/04/2013 e n° 17260 del 20/04/2018;  
Vista la volontà espressa dalla nuova ditta intestataria del progetto, di voler ricostruire l'immobile di via La Masa in un lotto di proprietà sempre della stessa ditta sito in c.da Montagna in catasto al fg. 21 part.lle 746-748-261, così come da delibera della commissione ex art. 5 n° 15638 del 27/04/2011 e successiva approvazione del C.C. Delibera n° 52 del 31/05/2011;  
Si approva il progetto di variante che prevede il trasferimento dell'immobile di Via La Masa in catasto al fg. 88 part.lla 1842 (ex 255/1-4) su un lotto di proprietà della stessa ditta sito in c.da Montagna in catasto al fg. 21 part.lle 746-748-261, a condizione che prima del trasferimento, considerato che l'immobile è stato già demolito fisicamente e catastalmente, l'area di risulta identificata al fg. 88 part.lla 1842 venga acquisita al patrimonio comunale con oneri e spese a carico della ditta.  
Si conferma il contributo già concesso.  
Si prescrive la convalida delle correzioni in rosso e che prima del rilascio del Permesso di Costruire venga presentato elaborato tecnico delle coperture, dichiarazione sostitutiva del tecnico dalla quale si evincano i motivi per i quali non necessita il ricorso alle elaborazioni del piano di lottizzazione del macrolotto così come previsto dal piano quadro della montagna.

Alle ore 12:30 esce il componente Atria

**17267 2742**

**INGOGLIA LAURA ANTONINA**

Vista l'istanza prot. n. 10040 del 19/04/2018;  
Vista la precedente deliberazione n° 17212 del 06/12/2017;

si approva il progetto di variante che prevede una diversa soluzione distributiva e si conferma il contributo già concesso.

I lavori vengono chiusi alle ore 13:20.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
**Clemenza Nicola**

---

I membri della Commissione

**Ing. Atria Alessio** \_\_\_\_\_

**Sig. Barresi Francesco** \_\_\_\_\_

**Arch. Calderone Giovanni** \_\_\_\_\_

**Rag. Libeccio Giuseppe** \_\_\_\_\_

**Ins. Caracci Rocco** \_\_\_\_\_

**Arch. Vaiarello Vito** \_\_\_\_\_

Il Segretario

**Rag. Tommaso Arena** \_\_\_\_\_