



COMUNE DI PARTANNA

PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI



AREA III URBANISTICA – LAVORI PUBBLICI

COMMISSIONE COMUNALE EX ART. 5 LEGGE 29/04/1976 N. 178

VERBALE DEI LAVORI DELLA SEDUTA DEL

17 Aprile 2015

16982 Vista la convocazione Prot. n. 6485 del 20/03/2015 alle ore 09:00, sono presenti:

PRESIDENTE: Drago

SEGRETARIO: Arena

COMPONENTI: Atria - Barresi - Calderone - Campo

ASSENTI i componenti: Libeccio - Ciccone - Leone - Nastasi - Giaramida

Visto che alle ore 9:00, a seguito dell'assenza di alcuni componenti non è stato raggiunto il numero legale, la seduta viene aggiornata alle ore 10.00.

Alle ore 10.00 sono presenti:

PRESIDENTE: Drago

SEGRETARIO: Arena

COMPONENTI: Atria - Barresi - Calderone - Campo - Leone

ASSENTI i componenti: Libeccio - Ciccone - Nastasi - Giaramida

Il Presidente accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta

La Commissione

16983 2663

VERDONE ANNA

Vista la richiesta prot. n. 6094 del 17/03/2015;

Visto il versamento dei diritti fissi ai sensi del comma 1 art. 37 L.R. 03/12/2003;

Vista la dichiarazione sulla titolarità della licenza d'uso e validazione del software;

Visti gli atti tecnici relativi al calcolo in c.a redatti ai sensi delle nuove norme tecniche per le costruzioni di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 14/01/2008, si approva il calcolo in c.a. relativo al progetto già approvato con deliberazione n. 14148 del 03/08/2007.

16984 2712

TUSA GIUSEPPE E TUSA VITO

Vista la richiesta prot. n. 5479 del 10/03/2015;

Visto il versamento dei diritti fissi ai sensi del comma 1 art. 37 L.R. 03/12/2003;

Vista la dichiarazione sulla titolarità della licenza d'uso e validazione del software;

Visti gli atti tecnici relativi al calcolo in c.a redatti ai sensi delle nuove norme tecniche per le costruzioni di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 14/01/2008, si approva il calcolo in c.a. relativo al progetto già approvato con deliberazione n. 14151 del 03/08/2007.

16985 2782

CIULLA ROSALBA

Vista la nota dello studio legale Cannia prot. n. 6808 del 25/03/2015;
Vista la nota di integrazione documenti prot. n. 8653 del 17/04/2015;
Viste le precedenti delibere n. 11995 del 07/07/2000, n. 12661 del 26/04/2002, n. 13542 del 03/02/2006, n. 13551 del 17/02/2006, n. 14032 del 22/06/2007, n. 16475 del 10/12/2013, n. 16975 del 20/02/2015;
Esaminata la documentazione allegata alla nota n. 8653 del 17/04/2015, contenente verbale inizio lavori, notifica preliminare, contratto di appalto, fatture quietanziate dei vari stati di avanzamento, si prende atto che l'effettivo inizio dei lavori per la ricostruzione dell'immobile in oggetto è avvenuto nel corso dell'anno 2006, mentre con l'inizio dei lavori del 2000 si è effettuato soltanto la demolizione delle parti pericolanti mettendo in sicurezza l'immobile;
Si delibera a modifica della precedente deliberazione n. 14032 del 22/06/2007, in applicazione del comma 5 dell'art. 3 del D.L. 19/84 illustrato e richiamato nella circolare n. 2171 del 1/6/1987 del Ministero LL.PP., di applicare il prezzo al metroquadrato relativo all'anno 2006 come di seguito rappresentato: € 88627 per il contributo principale oltre a € 32,82 per il gas metano, in differenza si indica il contributo come segue:
- 2^a U.I. Foglio: 35 p.lla 757 (Dich. e perizia giurata) destinata ad uso commerciale €. **8.488,30** [(mq. 52,67 x € 886,27) - (contributo già concesso € 38.191,54)] per il contributo principale;
- 2^a U.I. Foglio: 35 p.lla 759 (Dich. e perizia giurata) destinata ad uso residenziale €. **10.771,94** [(mq. 66,84 x € 886,27) - (contributo già concesso € 48.466,35)] per il contributo principale, €. **398,37** [(mq. 66,84 x € 32,82) - (contributo già concesso € 1.795,32)] per il contributo gas metano;
- 2^a U.I. Foglio: 35 p.lla 760 (Dich. e perizia giurata) destinata ad uso non residenziale €. **6.904,10** [(mq. 2,84 x € 886,27) - (contributo già concesso € 31.063,71)] per il contributo principale;
- 2^a U.I. Foglio: 35 p.lla 761 (Dich. e perizia giurata) destinata ad uso residenziale €. **32.058,54** [(mq. 128,60 x € 886,27) - (contributo già concesso € 81.915,68)] per il contributo principale, €. **1.186,28** [(mq. 128,60 x € 32,82) - (contributo già concesso € 3.034,37)] per il contributo di riscaldamento gas metano;
Si riserva ad avvenuta disponibilità dei fondi la formale determinazione ed assegnazione aggiornata del contributo stesso.

16986 2674

ATRIA ROSA

Vista l'istanza prot. n. 6365 del 19/03/2015 si approva il progetto di variante e si conferma il contributo già concesso.
Si prescrive la convalida delle correzioni in rosso.
L'Arch. Campo, componente rappresentante della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani, non entra nel merito in quanto le opere di che trattasi non ricadono in centro storico

16987 2684

BELLAVIA MICHELE & C.

Vista l'istanza prot. n. 20567 del 06/10/2014 non si accoglie la proposta progettuale in quanto la stessa va integrata della seguente documentazione:
a) Stato dei componenti il nucleo familiare al 22-5-1976;

16988 2679

GENNA GIOVANNI

Vista la richiesta prot. n. 7069 del 30/03/2015;
Visto l'atto di donazione repertorio n. 20083 raccolta n. 11250 rogato in data 16/10/2014 dal Notaio Filippo Palermo e registrato a Sciacca il 23/10/2014 al n. 1646 serie 1T ;
Si reintesta la pratica ed il diritto al contributo relativo all'immobile sito in Partanna nella Via Cavour - Cortile Alessi n. 4 in catasto al fg. 35 part.lla 789, da ricostruire sul lotto 1229 della "Var. I" in catasto al Fg. 32 p.lla 1363/2 e 1363/3 a:
- **Giordano Paolo nato a Partanna il 27/11/1961 c.f. GRD PLA 61S27 G347J;**
- **Trincerì Rosaria nata a Partanna il 03/01/1962 c.f. TRN RSR 62A43 G347E.**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Prof. Drago Ignacio

I membri della Commissione

Sig. Barresi Francesco _____

Ing. Atria Alessio _____

Arch. Giovanni Calderone _____

Ing. Libero Leone _____

Arch. Campo Antonino _____

Il Segretario

Rag. Tommaso Arena _____